



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4411; 456 721    Ф: +381 21 456 040  
www.psp.vojvodina.gov.rs

Дигитално потписано  
Andrić Dejan  
издавалац сертификата:  
E-Smart Systems d.o.o.  
12.08.2025. 15:10:48

БРОЈ: 003314281 2025 09419 005 000 000 001 04 004    ДАТУМ: 12.08.2025.године  
36

На основу члана 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 17. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), члана 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020 и 38/2021), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/2023), поступајући по захтеву Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, у име инвеститора Општина Шид, Карађорђева 2, Шид, МБ 08060983, ПИБ 101233945, у поступку издавања водних услова за израду локацијских услова, у оквиру поступка обједињене процедуре електронским путем, в.д. помоћника покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Дејан Андрић, на основу Решења о овлашћењу број 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. године, доноси

## **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

За израду техничке документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадне воде за насеља Кукујевци, Ердевик и Бингула на катастарским парцелама број 4448, 4449, 5035, 4891 и 4890 у К.О. Кукујевци, издају се следећи водни услови:

1. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације, као и у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката.
2. Техничку документацију ускладити са већ издатим водопривредним/водним актима, планиране објекте ускладити с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја. Техничко решење дефинисати према прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења.
3. Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, поштовати прописе који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења:
  - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон);
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16);
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14);

-Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12);  
 -Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68);  
 -Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 33/16);  
 -Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82);  
 -Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 18/24);  
 -Правилник о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу (Службени гласник РС, број 30/17).

4. Техничким решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9, 9а и 10 Закона о водама.
5. Пројектним решењем обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање) и др., дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17 Закона о водама.
6. Приликом израде техничке документације поштовати забране и ограничења из члан 133 Закона о водама.
7. Техничка документација треба да садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:
  - податке о врсти и намени објекта ППОВ-а, опис технолошког поступка пречишћавања отпадне воде, опис технологије грађења и експлоатације објекта,
  - положај инсталације канализације са пратећим објектима, у односу на водне објекте, укрштања и паралелна вођења, приказано ситуационо, подужним и попречним профилима, везано за катастарску парцелу, назив и стационажу водног објекта,
  - положај објекта ППОВ-а, са пратећим инсталацијама, у односу на водне објекте, укрштања, изливе и паралелна вођења, приказано ситуационо, подужним и попречним профилима, везано за катастарску парцелу, назив и стационажу водног објекта,
  - предвиђене мере за заштиту стабилности водних објеката и водног режима и спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација,
  - ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката и инсталација у односу на водне објекте, а на комплексу вакуумске станице и комплексу ППОВ-а дати ситуациони приказ водоводне мреже, канализационе мреже, објекта за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива и др.
8. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:
  - 8.1. У непосредној близини предметне локације налазе се мелиорациони канали Путни пашњак 1, канал Кукујевчки и канал Сито.
  - 8.2. Мелиорациони канали Путни пашњак 1, канал Кукујевчки и канал Сито припадају сливу канала Вртић. Водопривреда не располаже пројектном документацијом за наведене канале. Подаци о котама у табели су постојећи (снимљени).

назив канала	стационажа	кота дна (снимљено)	ширина дна	к.п. и к.о.	примедба
Путни Пашњак 1	0+500	83,05	1,5	4891 Кукујевци	паралелно вођење
	0+700	83,21			
Кукујевачки	0+010	82,40	1,5	4890 Кукујевци	паралелно вођење и на стационожи км0+225 локација изливне грађевине
	0+300	82,40			
Сито	0+000	82,65	1	4889 Кукујевци	на граници обухвата

9. У зони канала/водотока, уважити следеће услове за пројектовање објекта:
- 9.1. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од ивице обале мелиорационог канала (заштитни појас), сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.
10. Реципијент и изливна грађевина:
- 10.1. За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала - реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- 10.2. На месту излива, геодетски снимити попречни профил реципијента и постојеће стање приказати у односу на пројектовано. У случају да је снимљени профил изван пројектованог профила, за техничко решење уважити снимљено стање.
- 10.3. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, предвидети осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.
- 10.4. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
- 10.5. Укопане делове излива, у минималној ширини заштитног појаса према услову 9.1., поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе (заштитни појас канала).
11. Водоснабдевање комплекса реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
12. Отпадне воде:
- 12.1. Канализациону мрежу комплекса вакуум станице и комплекса ППОВ-а предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење:
- условно чисте атмосферске воде
  - задрљане/зауљене атмосферске воде
  - санитарне отпадне воде
  - технолошке отпадне воде.
- 12.2. У површинске воде забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

12.3. Достижање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

12.4. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 12.2., могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника.

12.5. Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде (сепаратор са таложником) и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 12.2. Примарно пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испустити у реципијент према услову 12.4. Дати решење за чишћење уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.

12.6. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

12.7. Квалитет ефлуента из ППОВ-а на испусту у мелиорациони канал мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса за вештачка водна тела, на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту (Службени гласник РС, број 50/12) и мора испунити граничне вредности емисије у складу са Прилогом 2, Глава III табела 2 и 3 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС број 67/11, 48/12 и 01/16). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

Квалитет ефлуента, мора да задовољи граничне вредности емисије за осетљива подручја у складу са табелом 4 Прилога 2 Глава III Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС број 67/11, 48/12 и 01/16) што подразумева изградњу уређаја за дезинфекцију воде.

Граничне вредности емисије за остатке који настају у процесу пречишћавања комуналних отпадних вода (муљ) ускладити са чланом 15 и табелом 7, Прилога 2, Глава III Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, број 67/11, 48/12 и 01/16) према дефинисаној намени.

12.8. Пројектом предвидети уклањање нутријената (азота и фосфора) у складу са табелом 2, главе III, прилога 2 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС број 67/11, 48/12 и 01/16).

Граничне вредности емисије за остатке који настају у процесу пречишћавања комуналних отпадних вода (муљ) ускладити са чланом 15 и табелом 7, Прилога 2, Глава III Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и према уредби која уређује начин и поступак управљања муљем из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода, према дефинисаној намени, што подразумева изградњу уређаја за третман муља.

12.9. Предвидети објекте за узимање репрезентативног узорка пре и после уређаја за пречишћавање отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Објекат за узимање узорака извести према смерницама датим у прилогу 2 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, бр 18/24).

Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, ради регистровања количине испуштених пречишћених вода у складу са чланом 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Пројектом дати решење за чишћење уређаја за пречишћавање отпадних вода, третман муља и за крајњу диспозицију издвојених материја и муља, а на начин да се не загађује земљиште и вода и у складу са законом који уређује управљање отпадом.

Сви објекти на линији воде и муља морају бити водонепропусни.

Анализе отпадних вода радити редовно у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 18/24) и на основу табеле 5 према капацитету постројења.

12.10. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

12.11. Пројектом дати решење за чишћење постројења за пречишћавање отпадних вода, третман муља и крајњу диспозицију издвојених материја и муља, на начин да се не загађује земљиште и вода и у складу са законом који регулише управљање отпадом. Квалитет муља према планираној крајњој диспозицији дат је условом у тачки 12.8.

Отпадне воде настале током примарног третмана, третмана муља, пречишћавања ваздуха, јединице за компактовање отпада са улазних решетки, прања и обезводњавања песка усмерити на уређај за пречишћавање отпадних вода.

Пројектом дати прорачун ефекта сваке технолошке целине постројења за пречишћавање отпадних вода и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.

Сви објекти на линији воде и муља морају да буду водонепропусни.

Пројектом исказати и пројектовати максималну количину отпадних вода од примања санитарних отпадних вода из цистерни коју може да прими ППОВ без ремећења функционалног рада.

13. Техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуалног испуштеног као и искоришћеног уља. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, отворене канале и упојне бунаре. Техничко решење сабирне јаме за прикупљање трансформаторског уља у случају хаварија мора задовољити следеће водне услове:

Сви објекти, сабирне јаме и цевоводи морају бити водонепропусни.

Сабирна јама трансформаторског уља мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину у случају удеса, мора бити обезбеђена од атмосферских утицаја и мора поседовати уређаје за детекцију нивоа и водонепропусну секундарну заштиту од изливања.

Садржај сабирне јаме се мора предавати овлашћеним предузећима за уривање опасним отпадом у правилно обележеној амбалажи, у складу са законом који урђује управљање отпадом.

За мање евентуално исцуреле садржаје (нпр. током узимања узорак за редовну контролу, код захвата редовног одржавања и сл.) предвидети одговарајући прибор за прикупљање и адсорбенте који ће се након тога одлагати у адекватну амбалажу и имати исти третман као и остали опасан отпад.

14. Динамика изградње јавне канализационе мреже мора пратити изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Прикључење корисника на јавну канализациону мрежу је могуће је тек са изградњом ППОВ.

15. Подлога за дизел агрегат мора бити водонепропусна и заштићена од хаваријског изливања.
16. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима, стабилности водних објеката, као ни до загађења подземних и површинских вода.
17. Техничким решењем обезбедити да се, након изградње објекта, водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање.
18. Све негативне последице на стабилност водних објеката и водни режим, по загађење подземних и површинских вода, проузроковане током изградње и експлоатације објекта, инвеститор је у обавези да о свом трошку и у најкраћем могућем у року, отклони ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала, према захтевима стручне службе ЈВП-а „Воде Војводине“.
19. Обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине.
20. О почетку радова писменим путем, благовремено обавестити надлежни орган ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим, водне објекте и услова у оквиру издатих водних аката.
21. Након изградње објекта и прибављања извештаја о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе од надлежног ЈВП-а, прибавити водну дозволу у складу са чланом 122 Закона о водама и важећим подзаконским актима.

### **Образложење**

Подносилац захтева Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, у име инвеститора Општина Шид, Карађорђева 2, Шид, поднела је електронским путем захтев број ROP-SID-14352-LOC-1/2025 од 28.07.2025. године, за водне услове за изградњу постројења за пречишћавање отпадне воде за насеља Кукујевци, Ердевик и Бингула на катастарским парцелама број 4448, 4449, 5035, 4891 и 4890 у К.О. Кукујевци. У е-писарници захтев је заведен под бројем 003314281 2024 09419 005 000 000 001 од 28.07.2025. године.

Водни услови урађени су на основу следеће документације:

1. Захтев број ROP-SID-14352-LOC-1/2025 од 28.07.2025. године;
2. Мишљење у поступку издавања водних услова број II-889/5-25 од 11.08.2025. године, ЈВП „Воде Војводине“;
3. Информација о локацији број 353-152/IV-05 од 28.07.2025. године, Општина Шид, Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове;
4. Катастарско топографски план од 19.05.2025. године, Геодетски биро ГЕОЛОГИС НС;
5. Идејно решење ИДР - Главна свеска 0 број E2507/22-01/2-7, Свеска 1 пројекат архитектуре EA2507/22-01/2-7, број Свеска 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број EX2507/22-01/2-7, Свеска 7 - Пројекат технологије број ET2507/22-01/2-7, Прилог број 10, АГ Институт Нови Сад, мај 2025. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадне воде за насеља Кукујевци, Ердевик и Бингула на катастарским парцелама број 4448, 4449, 5035, 4891 и 4890 у К.О. Кукујевци.

Плански основ је План детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у к.о. Кукујевци (Службени лист Општине Шид број 5/25) и Просторни план општине Шид (Службени лист општине Шид, број 9/24).

На Просторни план општине Шид – Нацрт плана, број Е – 05-72/2022 из фебруара 2024. године, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство издао је Решење о водној сагласности број 104-325-1365/2023-05 од 12.04.2024. године, у којем је, у четвртном пасусу на страни 10. наведено: „Предвиђа се и изградња појединачних насељских ППОВ за остала насеља на територији Општине Шид. У општини Шид у следећим насељима је планирана изградња индивидуалних ППОВ: Батровци, Бачинци, Бингула, Вишњићево, Ердевик, Јамена, Кукујевци, Моловин, Моровић и Љуба“. Значи, Просторним планом општине Шид је за насељена места Кукујевци, Ердевик и Бингула планирана изградња појединачних насељских ППОВ.

Планира се поступак пречишћавања на ППОВ-у који садржи:

- механичко пречишћавање (уклањање крупних садржаја, издвајање песка и масноћа из отпадне воде)

- биолошко пречишћавање (пречишћавање воде активним муљем са нитрификацијом и денитрификацијом (СБР), уз истовремену стабилизацију муља и хемијску преципитацију фосфора у случају да се покаже потребним)

- накнадно пречишћавање (микрофилтрација)

- дезинфекција (УВ лампа).

Поступак третмана муља подразумева:

- биолошку аеробну стабилизацију (додавање кисеоника и мешање)

- угушћивање са издвајањем надмуљне воде (надмуљна вода се враћа у црпну станицу на почетак процеса, а муљ се дехидрира спиралном пресом уз употребу полиелектролита).

Систем ППОВ Кукујевци састоји се од:

- доводног колектора (није предмет пројекта)

- улазне црпне станице

- уливног канала са две решетке (аутоматска и ручна) у склопу улазне црпне станице

- гравитационог песколова са аутоматским испирачем песка

- селектора (селектор је уједно и разделна грађевина)

- сигурносног базена

- СБР реактора (биолошких базена) - 4 комада

- базена пречишћене воде

- терцијарног третмана - опционо

- мерача протока са местом за узорковање

- изливне грађевине

- базена за муљ - 2 комада

- трафостанице и дизел агрегата

- портирнице

- резервоара за ПП воду.

Капацитет ППОВ је 4500 ЕС.

Водоснабдевање ће се вршити из јавне водоводне мреже.

Условно чисте атмосферске отпадне воде се испуштају у канал Кукујевачки.

Зауљене атмосферске отпадне воде се након пречишћавања на сепаратору испуштају у канал Кукујевачки.

Након пречишћавања на ППОВ отпадне воде се испуштају у канал Кукујевачки.

У непосредној близини предметне локације налазе се мелиорациони канали Путни пашњак 1, канал Кукујевчки и канал Сито.

Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, објекат потпада под тачку тачку 6) водни објекти у саставу јавне канализације из члана 19. Закона о водама (главни колектор, постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода). На основу чл. 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Сава.

Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови, који су прихваћени. Приложено Мишљење је прилог у складу са одредбама члана 118 став 6 Закона о водама.

Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и пратећим подзаконским актима.

Водни услови су уведени у уписник водних услова овог Секретаријата за водно подручје Сава под редним бројем 167 од 12.08.2025. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. ГОДИНЕ  
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Dejan Andrić

ESUFL001065883801

Digitally signed by Dejan Andrić  
ESUFL001065883801  
Date: 2025.08.12 15:07:25 +02'00'

Дејан Андрић

Доставити:

- Инвеститору: Општина Шид, Карађорђева 2, Шид, путем Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове (електронски)
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а (електронски)
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25 (електронски)
- Надлежном водном инспектору (електронски)
- Водној књизи
- Архиви



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ШИД**

**Општинска управа**

**Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и  
имовинско – правне послове**

**Служба за урбанизам, обједињену процедуру,  
заштиту животне средине и планове**

**Број предмета : ROP-SID-14352-LOC-1/2025**

**Заводни број : 353 – 152 / 2025 – 05**

**Дана : 22. 10. 2025. г.**

**Шид, ул. Карађорђева бр. 2**

**тел. 022 / 714 - 048**

**ЋС**

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, на основу члана 8ђ и 53а став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 09, 64 / 10, 24 / 11, 121 / 12, 42 / 13, 50 / 13, 98 / 13, 132 / 14, 145 / 14, 83 / 18, 31 / 19, 37 / 19, 9 / 20, 52 / 21 и 62 / 23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 23), Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 9 / 24), Плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Кукујевци („Сл. лист општине Шид“, бр. 5 / 25) и члана 23. Одлуке о општинској управи Општине Шид („Сл. лист општине Шид“, бр. 7 / 17 и 26 / 19), поступајући по захтеву инвеститора : **ОПШТИНА ШИД, из Шида, ул. Карађорђева бр. 2 (МБ: 08060983, ПИБ: 101233945)**, поднетом путем овлашћеног: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. из Новог Сада, ул. Др Ђорђа Јовановића бр. 4/7, издаје

#### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за кат. парцеле бр. 4448, 4449, 5035, 4891 и 4890 у КО Кукујевци

за изградњу ППОВ - постројења за пречишћавање отпадне воде за насеља Кукујевци, Ердевик и Бингула, на кат. парцелама бр. 4448, 4449, 5035, 4891 и 4890 у КО Кукујевци.

Према приложеном ИДР–Идејном решењу, планирано постројење за пречишћавање отпадних вода димензионисано је да задовољи потребе становништва и индустрије насеља Кукујевци, као и будуће прикључке из насеља Ердевик и Бингула, и то у две фазе.

I фаза: Грађевински радове на постројењу се изводе за коначну фазу у погледу капацитета постројења, распореда и величине објеката, а капацитет пречишћавања (монтажа потребне технолошко машинске и електро опреме), треба да задовољи потребе само насеља Кукујевци.

II фаза: Монтажа неопходне технолошке, машинске и електро опреме за потребе повезивања насеља Ердевик и Бингула.

Напомена: на списку катастарских парцела, поред парцела на којима су предвиђени објекти пречистача, наведене су и околне катастарске парцеле. Ово је учињено имајући у виду да у овој фази пројектовања још увек нису дефинисана тачна места прикључења на постојећу инфраструктуру, те је неопходно прибавити услове од надлежних ималаца јавних овлашћења, а у складу са тим условима предвидети потребне прикључке.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметно постројење припада категорији објеката Г, а објекти постројења имају следеће класификационе бројеве:

- 222311 – спољна канализациона мрежа,
- 222330 – грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме),
- 222420 – трансформаторске станице и подстанице.

Локацијски услови се издају на основу важећег планског документа : Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 9 / 2024) и Плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Кукујевци („Сл. лист општине Шид“, бр. 5 / 25).

Уз захтев за издавање локацијских услова, а преко ЦИС-а, приложена је следећа документација у pdf, односно dwg формату:

- Списак катастарских парцела, сачињен од стране главног пројектанта : Никола Кљакић, маст. инж. грађ. (лиценца бр. 342 I432 21),

- ИДР - Идејно решење – 0 – Главна свеска, бр. Е 2507/22-01/2-0, из маја 2025. г., израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. из Новог Сада, главни пројектант : Никола Кљакић, маст. инж. грађ. (лиценца бр. 342 I432 21),

- ИДР - Идејно решење – 1 – Пројекат архитектуре, бр. ЕА 2507/22-01/2-1, из маја 2025. г., израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант : Јелена Шћепановић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 L773 12),

- ИДР - Идејно решење – 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, бр. ЕХ 2507/22-01/2-3, из маја 2025. г., израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант : Никола Кљакић, маст. инж. грађ. (лиценца бр. 342 I432 21),

- ИДР - Идејно решење – 7 – Пројекат технологије, бр. ЕТ 2507/22-01/2-7, из маја 2025. г., израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант : Наташа Карас, дипл. инж. технол. (лиценца бр. 371 8524 04),

- ИДР - Идејно решење – Прилог 10 – Посебни садржаји идејног решења за који се прибављају водни услови, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. из Новог Сада,

- Катастарско - топографски план – снимање улица у КО Кукујевци, (лист бр. 1 – лист бр. 9) израђен од стране геодетског бироа "ГЕОЛОГИС НС" Нови Сад,

- Пуномоћ за подношење захтева, бр. 016-23/IV-05/2025, дата од стране Општине Шид, Председник општине, дана 14. 05. 2025. г.,

- Овлашћење за подношење захтева, бр. 0403/20, дато од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. из Новог Сада, дана 24. 03. 2020. г.,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

У поступку спровођења обједињене процедуре прибављено је следеће:

- Претрага по броју парцеле за кат. парцеле бр. 4448, 4449, 5035, 4891 и 4890 у КО Кукујевци, подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 22. 10. 2025. г.,

- Копија катастарског плана у КО Кукујевци, бр. 952-04-078-14859/2025, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, од 24. 07. 2025. г.,

- Копија катастарског плана водова (лист бр.1 – лист бр. 48), бр. 956-302-18710/2025, издата од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности - одељење за катастар водова Нови Сад, од 24. 07. 2025. г.,

- Информација о локацији, бр. 353-152/IV-05, издата од стране Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, дана 28. 07. 2025. г.,

- Услови за пројектовање, бр. ROP-SID-14352-LOC-1-HPAP-3/2024/52, издати од стране Одсека за инфраструктуру општине Шид, дана 29. 07. 2025. г.,

- Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.29 Број 217-6082/25, издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у

Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, дана 04. 08. 2025. г.,

- Технички услови, бр. Д210-4339786/1-2025 од 29. 07. 2025. г., издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2561200-Д-07.06-308420-25/2 од 11. 08. 2025. г., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица, из Сремске Митровице,
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2561200-Д-07.06-308420-25-УГП/3 од 11. 08. 2025. г., издат од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица, из Сремске Митровице,
- Мишљење у поступку издавања водних услова, бр. II-889/5-25 од 11. 08. 2025. г., сачињено од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
- Водни услови, бр. 003314281 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 12. 08. 2025. г., издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство у Новом Саду.

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :**

- кат. парцела бр. 4448 у КО Кукујевци, уписана је у лист непокретности бр. 1246 у КО Кукујевци, површине 4.412 m<sup>2</sup>, и представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а по култури је њива 3. класе, неизграђена је и у приватној је својини физичког лица: Богатић Братислав из Кукујеваца,
- кат. парцела бр. 4449 у КО Кукујевци, уписана је у лист непокретности бр. 2067 у КО Кукујевци, површине 11.347 m<sup>2</sup>, и представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а по култури је трстик-мочвара 2. класе, неизграђена је и у јавној је својини Општине Шид из Шида, са правом коришћења Месне заједнице Кукујевци из Кукујеваца,
- кат. парцеле бр. 5035 у КО Кукујевци, уписана је у лист непокретности бр. 1752 у КО Кукујевци, површине 2.798 m<sup>2</sup>, и представља остало земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисан пут), и у јавној је својини Општине Шид,
- кат. парцела бр. 4891 у КО Кукујевци, уписана је у лист непокретности бр. 4 у КО Кукујевци, површине 25.270 m<sup>2</sup>, и представља остало земљиште, а по култури икласи је канал и у јавној је својини Републике Србије, са правом коришћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
- кат. парцела бр. 4890 у КО Кукујевци, уписана је у лист непокретности бр. 4 у КО Кукујевци, површине 8.315 m<sup>2</sup>, и представља остало земљиште, а по култури и класи је канал и у јавној је својини Републике Србије, са правом коришћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;

У складу са приложеним Идејним решењем и напред наведеним, за кат. парцеле које нису у јавној својини инвеститора: Општина Шид из Шида, ул. Карађорђева бр. 2, а ради изградње објеката у оквиру комплекса за пречишћавање отпадних вода,

до подношења захтева за изградњу предметних објеката потребно је регулисати имовинско правне односе и доказ о томе приложити уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног комплекса.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :**

Просторним планом општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 9 / 2024), је прописано да је обавезна израда плана детаљне регулације за комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода - ППОВ (уређење и изградњу објеката који чине технолошку шему пречишћавања).

У складу са напред наведеним, донет је Плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Кукујевци („Сл. лист општине Шид“, бр. 5 / 25). Овај План се спроводи директно. У случају да се технологија пречишћавања воде која одређена Планом буде мењала, обавезна је израда Урбанистичког пројекта за комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода.

**- намена објекта:** изградња постројења на кат. парцелама 4448 и 4449 у КО Кукујевци, у којем ће се вршити пречишћавање отпадних вода насеља Кукујевци, Ердевик и Бингула;

- у оквиру овог постројења вршиће се третман отпадних вода тј. механичко-биолошки поступак којим се врши уклањање нечистоћа и испуштање пречишћене воде у базен пречишћене воде, и поступак гравитационог згушњавања са накнадном механичком дехидратацијом муља којим се ствара муљна погача која се даље одвози на депонију, а потом се врши њена крајња диспозиција (коришћење као ђубрива у пољопривреди или као материјал за насипање депресија);

- у приложеном Идејном решењу наведено је да комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода чине следећи објекти:

**- улазна пумпна станица са грубом решетком**

- представља подземни објекат бруто површине 77,84 m<sup>2</sup>,
- конструкција се састоји од три функционална дела на различитим висинама,
- цео објекат је правоугаоне основе, димензија 15,80 m x 6,30 m,
- подземни део објекта је са пројектованим спољним димензијама у основи 16,20 m x 6,62 m,
- горња плоча је подигнута у односу на терен 15 cm,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 50 cm, АБ зидова дебљине 40 cm и завршне АБ плоче дебљине 30 cm,

**- главни објекат – пречистач**

- то је подземни објекат бруто површине 757,43 m<sup>2</sup>,
- подземни део пречистача се састоји од два резервоара за муљ, резервоара за хитне случајеве, селектора и четири СБР-а,
- подземни део објекта је са пројектованим спољним димензијама у основи 24,40 m x 30,50 m,

- плоча укопаног дела је на апсолутној коти од 79,02 мнв, а у односу на коту приземља  $\pm 0,00$  је -5,52 м,
- у приземљу објекта је поред централног дела где су смештене и решетке, смештен је и простор са дуваљкама, а одвојена је и просторија за електроормане, канцеларија и санитарни чвор,
- цео објекат је правоугаоне основе, димензија 24,64 м x 30,74 м,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 45 см, АБ зидова дебљине 40 см и завршне АБ међуспратне плоче дебљине 20 см,
- конструкција објекта приземља састоји се од армиранобетонских стубова 40x40 и челичне кровне конструкције,

#### **- пумпна станица за чисту воду**

- то је укопан објекат бруто површине 24,52 м<sup>2</sup>,
- објекат се састоји од простора базена и шахта,
- цео објекат је правоугаоне основе, димензије базена 4,20 м x 4,20 м и шахта димензије 2,15 м x 3,70 м,
- горња плоча је уздигнута у односу на терен 0,11 – 0,19 см,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 35 см, АБ зидова базена дебљине 35 см, АБ зидова шахта 25 см и завршне АБ плоче базена дебљине 20 см,
- темељна плоча шахта је дебљине 35 см, а завршна плоча је дебљине 20 см,

#### **- резервоар за ПП заштиту и санитарну воду са пумпним станицама**

- резервоар за хидрантску мрежу је укопани префабриковани пластични резервоар капацитета 80 м<sup>3</sup>,
- пумпна станица за хидрантску мрежу је укопан објекат, бруто површине 7,02 м<sup>2</sup>,
- цео објекат је правоугаоне основе, димензије базена 2,60 м x 2,70 м,
- зидови базена су подигнути у односу на терен 0,06 – 0,15 см,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 30 см, АБ зидова базена дебљине 30 см, и завршне АБ плоче шахта дебљине 15 см,

#### **- објекат за пријем септичког муља**

- базен за пречишћену воду је укопан објекат, састоји се од базена и шахта, укупне бруто површине 10,35 м<sup>2</sup>,
- цео објекат је правоугаоне основе, димензија 2,20 м x 4,70 м,
- горња плоча шахта је уздигнута у односу на терен 0,02 – 0,32 см,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 25/30 см, АБ зидова базена дебљине 20/25/30 см, и завршне АБ плоче шахта дебљине 20 см,

#### **- пумпна станица за чисту атмосферску воду**

- објекат пумпне станице је укопан, бруто површине 25,37 м<sup>2</sup>,
- цео објекат је правоугаоне основе, димензије базена 4,20 м x 4,20 м и шахта димензије 2,15 м x 3,20 м,
- горња плоча је уздигнута у односу на терен 0,11 – 0,19 см,

- о конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 35 см, АБ зидова базена дебљине 35 см, АБ зидова шахта 25 см и завршне АБ плоче базена дебљине 20 см,
- о темељна плоча шахта је дебљине 35 см, а завршна плоча је дебљине 20 см,

#### **- објекат за дехидратацију муља**

- о објекат за третман муља је приземан, бруто површине 110,12 m<sup>2</sup>,
- о објекат је квадратне основе, димензија 10,50 m x 10,50 m, уз њега се налази плато за контејнере чије су димензије 4,00 m x 3,85 m, наткривен надстрешницом димензија 4,40 m x 5,48 m,
- о под објекта је уздигнут у односу на терен 15 см, објекат је висине 5,30 m од коте ±0,00,
- о конструкција објекта се састоји од зидова, ојачаних армиранобетонским стубовима и гредама, са равним кровом, АБ стубови су димензија 25/25 см, ширине као и зидови, темељени су на бетонским тракама ширине 0,95 см, све темељне стопе су дебљине 35 см,, укупне висине 115 см,
- о кров је раван, а слојем за пад од мршаваг бетона је остварен нагиб од 1 % у дебљини од 4,5 до 14,5 см,
- о конструкција надстрешнице за контејнере је челична, а зидови спољни и унутрашњи су од блока дебљине 25 см,

#### **- плато за дизел агрегат**

- о плато је димензија 2,50 m x 5,00, и представља АБ плочу на тлу, површине 12,50 m<sup>2</sup>,

#### **- трафостаница**

- о објекат МБТС је приземни објекат, бруто површине 15,27 m<sup>2</sup>, а са платоом око МБТС површина је 24,12 m<sup>2</sup>,
- о објекат трафо станице МБТС је приземни објекат правоугаоне основе, димензије 3,55 x 4,30 m, док је димензија неопходног простора за постављање ТС 4,55 x 5,30 m,
- о под објекта је издигнут у односу на терен 0,5 m, док је кота дуплог дна за пролазак каблова на коти -0,15 од коте тла,
- о објекат је висине 4,08 m, од коте тла,

#### **- портирница**

- о објекат је приземан, бруто површине 27,8375 m<sup>2</sup>,
- о у објекту је одвојен простор за електроормане, а остатак простора је намењен за третман муља,
- о цео објекат је правоугаоне основе, димензије 4,00 m x 6,55 m,
- о под објекта је издигнут у односу на терен 2,0 см, објекат је висине 3,84 m, од коте тла,
- о конструкција објекта се састоји од АБ стубова и челичне кровне конструкције,
- о АБ стубови су димензија 25/25 см, темељени су на бетонским стопама, повезани темељним гредама, дубина фундирања 0,90 m, у односу на терен,
- о подна плоча је аб, дебљине 10 см,
- о објекат је затворен зидовима од блока дебљине 25 см,

- кровна конструкција је челична решетка, кровни покривач је слагани кров, који се састоји од трапезастог лима, парне бране, термоизолације, ПВЦ фолијеи кровне хидроизолационе мембране,

#### **- водомерни шахт**

- објекат је укопан, бруто површине 5,51 m<sup>2</sup>, правоугаоне основе, димензије 2,90 m x 1,90 m,
- горња плоча је уздигнута у односу на терен 0,15 cm,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 30 cm, АБ зидова дебљине 25 cm, и завршне АБ плоче дебљине 15 cm,

#### **- УВ лампа**

- објекат УВ лампе (дезинфекција ефлуената) је укопан, бруто површине 13,75 m<sup>2</sup>, правоугаоне основе, димензије 2,50 m x 5,50 m,
- горња плоча је уздигнута у односу на терен 0,15 – 0,19 cm,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 30 cm, АБ зидова дебљине 25 cm, и завршне АБ плоче дебљине 15 cm,

#### **- Излазни мерач протока**

- објекат мерач протока чисте воде (излазни мерач протока) је укопан, бруто површине 8,75 m<sup>2</sup>, правоугаоне основе, димензије 2,50 m x 3,50 m,
- горња плоча је уздигнута у односу на терен 0,16 – 0,22 cm,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 30 cm, АБ зидова дебљине 25 cm, и завршне АБ плоче дебљине 15 cm,

#### **- станица за повећање притиска санитарне воде**

- пумпна станица за хидрантску мрежу је укопан објекат, бруто површине 7,02 m<sup>2</sup>,
- базен се састоји од простора базена и шахта,
- цео објекат је правоугаоне основе, шахта, димензије 2,60 m x 2,70 m,
- зидови базена су подигнути у односу на терен 0,06 – 0,15 cm,
- конструкција објекта је армирано бетонска, а састоји се од темељне плоче дебљине 30 cm, АБ зидова дебљине 25 cm, и завршне АБ плоче дебљине 15 cm;

**- положај објекта :** предметне објекте у комплексу пречистача отпадних вода, поставити у складу са графичким прилозима из приложеног Идејног решења, бр. Е 2507/22-01/2, из маја 2025. г., израђеног од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. из Новог Сада, главни пројектант : Никола Кљакић, маст. инж. грађ. (лиценца бр. 342 I432 21);

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА :**

**А) Правила грађења дата у Плану детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Кукујевци („Сл. лист општине Шид“, бр. 5 / 25)**

**А.1) Врста и намена**

- у графичком делу Плана дефинисана је детаљна намена површина, изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тј. планирана је изградња следећих објеката:

- портирска кућица/контејнер,
- станица за пријем септичког муља,
- пумпна станица са грубом аутоматском решетком,
  - два независна објекта од по 3000 ЕС, сваки са: фином аутоматском решетком, песколовом, два реактора, два базена за муљ и хаваријским базеном,
- базен пречишћене воде,
- шахт за смештај УВ лампе и узимања узорака,
- изливна грађевина,
- радионица и
- објект за дехидрацију муља,
- нису планиране компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката;

**А.2) Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију**

- катастарске парцеле бр. 4448 и 4449 у КО Кукујевци испуњавају услове за грађевинску парцелу,
- Планом је предвиђена израда пројекта препарцелације ради спајања парцела у јединствену грађевинску парцелу намењену комплексу за пречишћавање отпадних вода;

**А.3) Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

- положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана,
- планирани објекти се постављају унутар зоне дефинисане грађевинским линијама;

**А.4) Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 50 %;

#### A.5) Највећа дозвољена спратност

- висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта,
- висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној саобраћајној површини,
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта,
- због високог нивоа подземних вода, није дозвољена изграђа подрума и сутерена,
- кота приземља је максимално 0,20 m виша од коте тротоара,
- кота приземља нових објекатане може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- највећа дозвољена спратност објекта износи  $P+1+P_k$ ;

#### A.6) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене (постројење за пречишћавање отпадних вода), уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом,
- обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију простора;

#### A.7) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

- грађевинска парцела може имати један колски прилаз,
- приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине,
- прикључну саобраћајницу на насељску улицу извести са радијусом кривине  $R =$  мин. 10 m, и потребне ширине за одвијање двосмерног саобраћаја,
- интерну саобраћајну мрежу унутар локације ППОВ, планирати тако да опслужује све планиране објекте и да омогући кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и сл.),
- у оквиру локације, интерни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 5,5 m за двосмерну комуникацију,

- паркирање возила за потребе запослених обезбедити унутар локације, на сопственој парцели,
- обезбедити минимално 1 паркинг место на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине објекта командне зграде,
- паркинг за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234.2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од 1 паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,7 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавне намене, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности,
- површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %,
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,
- насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама;

#### A.8) Ограђивање грађевинске парцеле

- грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 2,2 m,
- зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;

#### A.9) Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

- хидротехничка инфраструктура:
  - прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља максимално 3,0 m од регулационе линије предметне парцеле,
  - у складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже,
  - одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу, па потом их усмерити на пречишћавање на постројењу за пречишћавање отпадних вода,
  - условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у мелиорациони канал или на зелене површине унутар парцеле,

- све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти;
- електроенергетска инфраструктура:
  - прикључење објеката, од трафостанице до планираних објеката извести подземним прикључним каблом одговарајућег пречника,
  - електроенергетску мрежу унутар локације треба каблирати,
  - за расветна тела користити савремене светиљке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница;
- ЕК инфраструктура:
  - прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у насељској улици,
  - ЕК инфраструктуру унутар локације треба каблирати;

#### А.10) Услови за уређење зелених повшина

- зелене површине уредити у складу са Планом, тако да се на грађевинској парцели обезбеди минимално 30% зелених повшина;

#### А.11) Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- на планском подручју нема постојећих објеката;

#### А.12) Услови за доградњу прелаза преко мелиорационог канала

- приликом доградње мелиорационог канала, конструкцију и распон прелаза прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу;

#### А.13) Правила за архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са функционалним и технолошким решењима ове врсте објекат,
- испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m;

#### А.14) Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

- планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса,
- Планом је предвиђена израда пројекта препарцелације ради спајања парцела у јединствену грађевинску парцелу намењену комплексу за пречишћавање отпадних вода,
- у случају да се технологија пречишћавања воде која је одређена Планом буде мењала, обавезна је израда Урбанистичког пројекта за комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода;

#### **A.15) Фазност градње**

- како изградња канализације неће тећи истовремено, план предвиђа фазну изградњу постројења у складу са технолошким решењем комплекса,
- из напред наведеног разлога, изградња подразумева две технолошки засебне јединице одговарајућег капацитета;

#### **Б) приликом пројектовања предметне канализације потребно је придржавати се услова издатих од стране имаоца јавних овлашћења, и то:**

- Услова имаоца јавних овлашћења прибављених у поступку спровођења обједињене процедуре и
- Услова прибављених за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Кукујевци („Сл. лист општине Шид“, бр. 5 / 25);

#### **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА:**

- предметне објекте пројектовати и извести у складу са техничким условима и условима надлежних органа и институција, водећи рачуна о минималним растојањима са постојећим објектима у циљу заштите истих;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика Сремска Митровица;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

#### **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИ, ХИГИЈЕНСКИ, БЕЗБЕДОНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ:**

- **општи услови** : техничку документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката,

- **услови заштите животне средине** : у складу са тачком 14. подброј 3) Листе II, Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна и за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. лист РС, бр. 114/2008), за постројења за пречишћавање отпадних вода, инвеститор је у обавези да се обрати Одељењу за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служби за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, са захтевом за покретање поступка за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину,

- **санитарни услови** : у складу са прописима за ову врсту објеката,

- **безбедносни услови** : степен сеизмичности VII степени по МЦС,

- **ограничења за извођење** : у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област, као и у складу са условима других организација и институција,

- **услови заштите суседних објеката** : у складу са условима надлежних органа и институција, датих у прилогу;

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- у складу са чл. 6. став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93 / 2023 и 94 / 2023), уз захтев за издавање дозволе за изградњу предметних објеката, поред остале Законом прописане документације, потребно је доставити и Решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине;

**Наведено приложено идејно решење и прибављени услови имаоца јавних овлашћења (за потребе израде ПДР-а и у поступку издавања локацијских услова), саставни су део ових локацијских услова.**

На основу ових услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014, 31 / 2019, 37 / 2019, 9 / 2020, 52 / 2021, 62 / 2023).

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 2023).

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцеле за коју је поднет захтев.**

Напомена:

- на основу чл. 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 09, 64 / 10, 24 / 11, 121 / 12, 42 / 13, 50 / 13, 98 / 13, 132 / 14, 145 / 14, 83 / 18, 31 / 19, 37 / 19, 9 / 20, 52 / 21 и 62 / 23), и чл. 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3 / 2015), за изградњу предметних објеката не обрачунава се и не плаћа доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

- на основу чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општина Срема“, бр. 43 / 12) и чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43 / 03, ... 98 / 20, 144 / 20, 62 / 21 и 138 / 22), инвеститор је ослобођен плаћања локалне и републичке административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :** На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

#### ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева,
2. ЈКП „Водовод“ Шид,
3. ЈП „Србијагас“ Нови Сад,
4. „Телеком Србија“ а.д., из Београда, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
5. Одсек за инфраструктуру општине Шид,
6. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица,
7. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
8. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија,
9. Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица,
10. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад,
11. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад,
12. грађевинска инспекција општине Шид,
13. архива општине Шид.

руководилац Одељења

Бранислав Чубрило, дипл. правник

